CONTRACT DE LUCRĂRI

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,între

1.Părţile :

1.1. Autoritatea contractantă : **Direcţia de Asistenţă Socială Satu Mare** cu sediul în municipiul Satu Mare, Aleea Ilişeşti nr. 4, email :info@dassatumare.ro, cod 440132, telefon/fax 0261-714195, cod fiscal 16047824 , reprezentată prin director executiv Balaj Adrian Ioan , în calitate de **beneficiar**

şi

1.2. S.C. SIGUROOF S.R.L. , cu sediul în localitatea Satu Mare , str.Theodor Sperantia nr.8, cod 440101, judeţul Satu Mare tel. 0753915246 email:zairaduiuliu@yahoo.com, înmatriculată la Registrul Comerţului Satu Mare sub nr.J2023000864302, având cod fiscal 48843408 , cont (trezorerie) RO85TREZ5465069XXX017980, reprezentată prin administrator Zai Radu, în calitate de **prestator**

2. Definiţii:

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b. beneficiar şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. lucrări - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;

e. produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătura cu activităţile prestate conform contractului;

f. forţa majoră - un even ment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului.Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat foră majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori 'zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului îl reprezintă efectuarea de lucrări de termo-hidroizolaţii la ½ parte a acoperisului tip terasă (175 mp) a imobilului situat în Municipiul Satu Mare strada Someşului nr.6 – Banca de Alimente, aflat în administrarea Direcţiei de Asistenţă Socială Satu Mare.

5. Obligaţiile principale ale prestatorului

5.1. - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul se obligă să execute şi să finalizeze execuţia lucrărilor la imobilul indicat la pct.4 în termen de 30 de zile de la data comunicării ordinului de începere a lucrărilor.

5.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

5.3. - Prestatorul se obligă să acorde o garanţie de 3 ani pentru lucrările executate, garanţie ce curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.

6. Obligaţiile principale ale beneficiarului

6.1. - Beneficiarul se obligă să plătească preţul către prestator în termen de 60 de zile lucrătoare de la recepţia lucrărilor .

6.2. - Dacă beneficiarul nu onorează factura în termen de 20 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii.

7. Preţul contractului

7.1. - Valoarea totală a contractului este de **107052,53 lei** fără T.V.A , conform ofertei de preţ parte integrantă a prezentului contract.

7.2. - Plata taxei pe valoare adaugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data facturării.

7.3.- Valoarea contractului se poate suplimenta sau diminua în funcţie de necesităţi, prin act adiţional încheiat între părţi.

7.4. - Preţul contractului, respectiv preţul lucrărilor prestate, este cel menţionat în oferta de preţ ce face parte integrantă din acest contract.

8. Durata contractului

8.1. - Durata prezentului contract este de la data de 23 octombrie 2026 şi până la data de 31.12.2026,.

8.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 01.01.2027, sau la o altă dată stabilită prin act adiţional.

9. Documentele contractului

9.1. - Documentele contractului sunt:
- oferta de preţ nr. 18171/22.10.2026;

10. Ajustarea preţului contractului

10.1. - Pentru lucrările prestate, plăţile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de preţ, anexă la contract.

Clauze specifice

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din preţul facturii, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi de întârziere, din preţul facturii.

11.2. - În cazul în care beneficiarul nu îşi onorează obligaţiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3. - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Beneficiarul îsi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la

acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

12. Amendamente

12.1. - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Forţa majoră

13.1. – Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. – Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

13.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

13.4. - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

13.5. - Dacă forta majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

14. Soluţionarea litigiilor

14.1. - Beneficiarul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15. Limba care guvernează contractual

15.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1. - (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

16.2. - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru beneficiar, și 1 (unul) pentru prestatator.

Beneficiar,
Direcția de Asistenţă Socială
Satu Mare
Nr.18195/23.10.2026

Director executiv
Balaj Adrian Ioan
.....

Serviciul Financiar Contabil-Achiziţii Publice
șef serviciu Jecan Zsuzsanna

Serviciul Juridic
șef serviciu Șichet Margareta Anca

Viza C.F.P.

Prestator,
S.C. SIGUROOF S.R.L.
Satu Mare
Nr.44/23.10.**2026**

Administrator
Zai Radu
.....