

CONTRACT SERVICII DE PAZĂ

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, între

1. Părțile :

1.1. Autoritatea contractantă: **Direcția de Asistență Socială Satu Mare** cu sediul în municipiul Satu Mare , cod 440132, Ale. Ilișești nr 4, telefon/fax 0261-714195, e-mail: info@dassatumare.ro, cod fiscal 16047824, reprezentată prin **Balaj Adrian Ioan** , director executiv, în calitate de **beneficiar**,

și

1.2. **S.C. CENTAS SECURITY SRL** , cu sediul în localitatea Satu Mare P-ța 25 Octombrie nr.13/2, tel. 0361- 406325/0743866091 email: office.centas@yahoo.com, înmatriculată la Registrul Comerțului Satu Mare sub nr.J30/419/2018, având cod fiscal 39298094, cont (trezorerie) RO31TREZ5465069XXX016333, deschis la Trezoreria municipiului Satu Mare , reprezentată prin director general ing.loana Carmen Suciu , în calitate de **prestator**

2. Definiții

- 2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
 - b. achizitor/beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
 - e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
 - f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți,
 - g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază în conformitate cu prevederile Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, la obiectivele :

- **Direcția de Asistență Socială Satu Mare** situată în Satu Mare str.Ilișești nr 4.
- **Centrul Social de Urgență pentru Adulți – Adăpost de Noapte și Centrul de zi pentru persoane fără adăpost** din subordinea Direcției de Asistență Socială Satu Mare situat în Satu Mare Aleea Gladiolei nr 14.

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Valoarea Contractului este de **150651 lei** (fără T.V.A) conform ofertei de preț parte integrantă a prezentului contract.

5.2. - Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

5.3. - Valoarea contractului poate fi suplimentată sau diminuată în funcție de necesități, prin act adițional încheiat între părți.

5.4.- Prețul contractului, este cel menționat în oferta de preț ce face parte integrantă din acest contract.

5.5. - Prețul pentru serviciile prestate se va plăti prin ordin de plată în contul prestatorului indicat în partea introductivă a prezentului contract, pe baza facturii emise și acceptată la plată, în termen de 30 zile de primirea acesteia.

6. Durata contractului

6.1. - Prezentul contract își produce efectele începând cu data de 01.06.2026 și încetează să producă efecte la data de 01.01.2027, sau la o altă dată stabilită prin act adițional.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr.8349/20.05.2026
- oferta de preț nr.8705/26.05.2026;

8. Obligațiile principale ale prestatorului:

- a) - să întocmească planul de pază și apărare al obiectivului;
- b)- să asigure servicii de pază și protecție pentru siguranța și integritatea obiectivului, bunurilor și valorilor încredințate de beneficiar;
- c) - să asigure personal calificat ;
- d) - să doteze personalul cu echipament și mijloace de dotare;
- e) - să schimbe personalul ori de câte ori situația o impune;
- f) - să interzică accesul în unitate a persoanelor aflate sub influența alcoolului;
- g) - să cunoască starea de dotare pe linie de P.S.I. în obiectiv;
- h) - să contribuie la prevenirea și stingerea incendiilor până la sosirea formațiunilor specializate și chiar după sosirea acestora, fără a neglija obligațiile de pază;
- i)- să permită accesul în unitate numai în conformitate cu dispozițiile beneficiarului;

- j)- să completeze instrumentele de lucru puse la dispoziție de către beneficiar;
- k)- să întocmească procesul-verbal cu evenimentele care se întâmplă în obiectiv în timpul schimbului;
- l)- să păstreze secretul tuturor datelor confidențiale comunicate de către beneficiar , sub sancțiunea acoperii prejudiciului creat ca urmare a nerespectării obligației de confidențialitate.
- m) - să conecteze sistemul în dispeceratul propriu;
- n) - să monitorizeze permanent prin dispeceratul propriu, starea sistemului și să ajungă la obiectiv, prin intermediul echipei speciale de intervenție, în cazul recepționării semnalelor de efracție sau panică, în 14 minute vara și 18 minute iarna;
- o) - să păstreze secretul referitor la caracteristicile obiectivului, la bunurile și valorile deținute de către beneficiar;
- p) - să răspundă material pentru prejudiciile cauzate beneficiarului datorită neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor ce îi revin. Prejudiciile cauzate beneficiarului ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor asumate vor fi stabilite de părți cu sprijinul organelor de poliție competente.
- r) - de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat;
- s) - de a răspunde pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare cuvenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- t) - de a respecta condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza și protecția unității, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- u) - de a instrui personalul de pază precum și de a răspunde de nerespectarea prevederilor legale;
- v) - de a suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate . În situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat, achizitorul va denunța unilateral contractul.

9. Obligațiile principale ale beneficiarului:

- a) – să pună la dispoziția prestatorului datele necesare realizării contractului la solicitarea acestuia, prin informarea corectă cu privire la persoanele care au acces la dezactivarea sistemului, în afara orelor stabilite și consemnate în Fișa de informații, stabilind împreună cu prestatorul parolele care vor fi folosite în cazul dezactivării sistemului precum și numele și numărul de telefon al reprezentantului autorizat care poate fi contactat în cazul producerii de evenimente deosebite;
- b) - să respecte instrucțiunile de exploatare a sistemului;
- c) - să anunțe în cel mai scurt timp prestatorul, despre avariile apărute la sistemul electronic de pază și alarmare;
- d) – să pună la dispoziția prestatorului datele necesare realizării contractului la solicitarea acestuia respectiv , numele și numărul de telefon al reprezentantului autorizat care poate fi contactat în cazul producerii de evenimente deosebite;
- e) - să informeze în scris și în timp util prestatorul despre orice activitate sau acțiuni și modificări ale programului de lucru.
- f) - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 20 zile de la primirea facturii .
- g) - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a

plății. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.2. - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de preț, anexă la contract.

13. Amendamente

13.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Cesiunea

14.1. - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate.

15. Forța majoră

15.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. – Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acesta va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractual

17.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru beneficiar, și 1 (unul) pentru prestator.

Beneficiar ,
Direcția de Asistență Socială Satu Mare
Nr.8971/29.05.2026

Director executiv
Balaj Adrian Ioan

Serviciul Financiar Contabil Achiziții Publice
Șef serviciu Jecan Zsuzsanna

Serviciul Juridic
Șef serviciu Șișet Margareta Anca

Viza C.F.P.

Prestator,
S.C. CENTAS SECURITY S.R.L.
Nr...../.....2026

Director General
ing. Ioana Carmen Suciu