

CONTRACT DE SERVICII de reparare și întreținere centrale termice

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

1. Părțile :

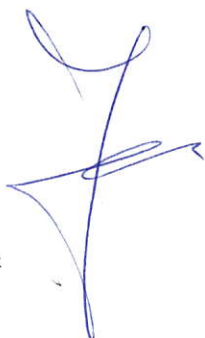
1.1. Autoritatea contractantă: **Direcția de Asistența Socială Satu Mare** cu sediul în municipiul Satu Mare , Aleea Ilișești nr 4, cod 440132, telefon/fax 0261-714195, e-mail: info@dassatumare.ro, cod fiscal 16047824, reprezentată prin Balaj Adrian Ioan , director executiv, în calitate de **beneficiar**,
și

1.2. **S.C. INSTINCT S.R.L.** , cu sediul în localitatea Satu Mare , str. Bujorului nr. 52 , cod 440018, tel/fax 0261-716540/0261-716560 , e-mail: office@instinctsm.ro, cod fiscal RO15317016 , cont (trezorerie) RO74TREZ5465069XXX001688, deschis la Trezoreria municipiului Satu Mare , reprezentată prin Poszet Francisc, în calitate de **prestator**.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor/beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legatură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.



3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii lunare de reparare și întreținere a centralelor termice, din următoarele puncte:

- Aleea Târnavei nr.20 , bloc 79 (2 centrale termice);
- Aleea Timișului nr.10, bloc 25 (2 centrale termice);
- Str. Gladiolei 14, Centrul Social de Urgență pentru Adulți – Adăpost de Noapte (1 centrală termică);
- Str. Ilișești nr.2, Centrul Social,, Prichindel”(2 centrale termice);
- Str.Jiului nr.64 (1 centrală termică);
- Str.Mircești nr.10, Centrul Multifuncțional Alter Ego (1 centrală termică);
- Str.Uzinei nr.28, Centrul Multifuncțional Social Ostrovului (2 centrale termice).

4.2.-Prestatorul se obligă să intervină în termen de maxim 45 minute de la solicitarea beneficiarului

4.3. - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar este de **25199,55 lei** (din care 4023,45 lei TVA), conform ofertei de preț anexă la prezentul contract.

5.2. - Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este cel menționat în oferta de preț ce face parte integrantă din acest contract.

5.3. - Valoarea contractului se poate suplimenta sau diminua în funcție de necesități, prin act adițional încheiat între părți.

5.4. - Prețul pentru serviciile prestate se va plăti prin ordin de plată în contul prestatorului indicat în partea introductivă a prezentului contract, pe baza facturii emise și acceptată la plată , în termen de 30 zile de primirea acesteia .

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de la data de 01.04.2025 și până la data de 31.12.2025,cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin act adițional convenit între părți.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 01.01.2026, sau la o altă dată stabilită prin actul adițional.

7. Documentele contractului

- 7.1. - Documentele contractului sunt:
- oferta de preț nr.3570/19.03.2025.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele asumate.

8.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele solicitate.

8.3. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9. Obligațiile principale ale beneficiarului:

9.1. - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

9.2. - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul facturii, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi de întârziere, din prețul facturii.

10.2. - În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de preț, anexă la contract.

13. Amendamente

13.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Cesiunea

14.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

14.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

15. Forța majoră

15.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin

drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru beneficiar, și 1 (unul) pentru prestator.

Beneficiar,
Direcția de Asistență Socială
Satu Mare

Nr.4463/31.03.2025

Director executiv
Balaj Adrian Ioan

Serviciul Financiar Contabil- Achiziții Publice
Șef serviciu Jecan Zsuzsanna

Serviciul juridic
Șef serviciu Șichet Margareta Anca

Viza C.F.P.

B.D./2 ex

DIRECȚIA DE ASISTENȚA SOCIALĂ SATU MARE		
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV		
PROPRIU		
Anul 2025	Luna 03	Ziua 31

649
1
Pat

Prestator,
S.C. INSTINCT S.R.L.

Nr...../.....2025

Reprezentant Legal
Poszet Francisc

